

ALLEGATO "C"

Aree in cui non è possibile richiedere la concessione all'installazione del Cappotto Esterno



ZONA A: zone del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale, comprese le aree considerate parte integrante.

Art. 28 Zone A Le zone "A" corrispondono alle parti della città nelle quali si può ritenere che il processo di costruzione urbana sia sostanzialmente terminato e si sia sedimentato dando luogo a stratificazioni più o meno complesse, nonché alle parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale (I borghi storici). In linea generale all'interno di queste zone sono state utilizzate tecniche costruttive tradizionali. Esse sono soggette quindi prevalentemente ad interventi di conservazione e di limitato, ma continuo, adeguamento alle esigenze dei nuovi abitanti e delle loro attività. Questi interventi debbono tenere conto del valore tecnico, funzionale, artistico e simbolico di ciascun manufatto e dell'intero contesto e con esso confrontarsi.

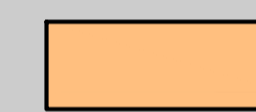
2.Appartengono alla zona "A" il centro storico del Capoluogo, il Borgo Conce, il borgo di Fonte Nuova nonché i borghi storici elencati al precedente articolo 25.3.3.

3. Nelle zone "A" il Piano si attua mediante intervento urbanistico preventivo di iniziativa pubblica: Piano Particolareggiato o Piano di Recupero esteso ai comparti minimi di intervento come perimetrati nelle Tavv. "Sistemi e Regole".

4. In assenza dei suddetti strumenti gli interventi debbono essere effettuati nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 9 del DPR 380/2001.

5. Tutte le zone "A" individuate dal PRG sono assimilate alle zone "A" di cui al D.M. 1444/68 e per le stesse valgono gli indici e parametri di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

ALLEGATO "C"



Area P.A.1. Art. 20 Piani attuativi in corso (P.A.)

1. Per piani attuativi in corso si intendono le porzioni di territorio comprese all'interno di un piano attuativo di iniziativa pubblica o privata approvato alla data di adozione del PRG e che lo stesso recepisce. Le aree interessate da tali piani sono individuate con specifici perimetri e con la sigla "P.A." seguita da un numero identificativo del singolo piano con riferimento all'elenco riportato al successivo comma 3 (es. "P.A.1").

2. Tali zone sono soggette alle disposizioni dell'articolo 69.

3. I Piani attuativi cartografati sono i seguenti:

P.A. 1: Piano Particolareggiato del Centro Storico (D.C.C. n. 37 del 22/5/2007 e succ. Var.) attualmente vigente



Area di prima espansione del Centro storico e di particolare interesse storico- artistico e di particolare pregio ambientale, comprese le aree considerate parte integrante.

Delimitazione Area in cui non è possibile richiedere l'autorizzazione alla realizzazione del cappotto termico in quanto interessate dal Centro e nucleo Storico e zona di prima espansione di particolare pregio artistico e ambientale.

Delimitazione del Centro e nucleo storico così come definito dall'art.42 DEL PRG e dall'art.39 NTA PPAR.

